

Contract de servicii
nr. din

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și a Hotărârii Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 s-a încheiat prezentul contract subsecvent de servicii între:

Art. 1. Părți contractante

1.1. **Centrul Cultural Vrancea** cu sediul în municipiul Focșani, Str. Mitropolit Varlaam nr. 48 bis, tel/fax + 40237210213, , având contul nr. RO51TREZ24G670305200130X deschis la Trezoreria Focșani, cod fiscal 27059530, reprezentată legal prin **dna Cătălina – Nausica MIRCEA**, având funcția de **Manager**, în calitate de **achizitor**, pe de o parte și

1.2. cu sediul în....., numărul de înregistrare în Registrul Comerțului , cod fiscal , contdeschis la reprezentată prin având funcția de în calitate de **contractant**, pe de altă parte.

Art. 2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) contract - prezentul contract și toate anexele sale așa cum sunt prevăzute prin actele normative în vigoare (art. 147 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016);
- b) achizitor și contractant - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) prețul contractului - prețul plătitibil contractantului (sau subcontractanților dacă aceștia există și dacă și-au exprimat opțiunea de a fi plătiți în mod direct) de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d) servicii - activități a căror prestare face obiectul contractului și orice alte asemenea obligații care revin contractantului prin contract (sau se pot deduce în mod rezonabil din acesta) și dacă este cazul prin lege;
- e) locul de prestare a serviciilor - locul unde contractantul are obligația de a presta serviciile. Serviciile vor fi prestate în locațiile indicate în documentația de atribuire sau la alte locații indicate de achizitor dacă pe parcursul îndeplinirii contractului vor fi achiziționate noi imobile sau vor fi înstrăinate o parte din cele existente;
- f) forța majoră - este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil (art. 1351 din Noul Cod Civil);
- g) cazul fortuit - este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs (art. 1351 din Noul Cod Civil). Sunt considerate forță majoră sau caz fortuit următoarele: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră/caz fortuit un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- h) clauze de indexare - reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la actualizarea prețului contractului în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de

către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale. Sunt considerat clauze de indexare și acele cazuri în care pe piață au apărut anumite condiții, în urma cărora s-a constatat creșterea/diminuarea indicilor de preț pentru elemente constitutive ale ofertei, al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

- i) clauze de revizuire – reprezintă acele prevederi contractuale referitoare la modificarea contractului fără a mai fi necesară organizarea unei noi proceduri de atribuire, altele decât clauzele de indexare.
- j) zi - zi calendaristică cu excepția cazurilor în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare; an - 365 de zile. Termenele cuprinse în prezentul contract se determină conform regulilor de calcul stabilite la art. 3 alin. 2) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Art. 3. Interpretare

3.1 În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis și cerut de context.

3.2 Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice, dacă nu se specifică în mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

Art. 4. Obiectul principal al contractului

4.1. Contractantul se obligă ca în perioada convenită să asigure prestarea **serviciilor de pază pentru obiectivul Crâng Petrești (sat Petrești, comuna Vânători)** în conformitate cu obligațiile prevăzute prin documentația de atribuire, prezentul contract și/sau prin lege.

4.2. De asemenea, contractantul va asigura și următoarele servicii: întocmirea planului de pază, intervenția în cazul situațiilor de urgență (de exemplu: pătrunderi prin efracție, furturi, acte de vandalism și distrugere etc.).

4.3. Achizitorul se obligă să cumpere serviciile ce fac obiectul prezentului contract și să le plătească dacă acestea corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ solicitărilor achizitorului și dacă este cazul celor prevăzute de lege.

Art. 5. Prețul contractului și modalități de plată

5.1. Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit contractantului de către achizitor, este de **lei fără T.V.A.** la care se adaugă **lei T.V.A.** rezultând o valoare totală a contractului de **lei cu T.V.A.**

5.2. Tariful orar convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit contractantului de către achizitor, este de **lei fără T.V.A.** la care se adaugă **lei T.V.A.** rezultând o valoare totală de **lei cu T.V.A.**

5.3. Achizitorul va deconta sumele aferente contractului pe baza verificării și certificării serviciilor prestate de către reprezentanții achizitorului, avându-se în vedere doar serviciile efectiv (real) prestate precum și calitatea acestora.

5.4. Acceptarea la plată a serviciilor prestate nu înlătură răspunderea contractantului pentru viciile dovedite ale acestora (chiar dacă ele nu au fost observate inițial de reprezentanții achizitorului).

5.5. Conform art. 218 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, autoritatea

contractantă va efectua, la solicitarea expresă a subcontractanților, plăți directe către aceștia (corespunzător părții/părților din contract îndeplinită/îndeplinite de ei) în conformitate cu dispozițiile legale aplicabile. În acest caz are loc transferul de drept al obligațiilor de plată către subcontractanți pentru partea/părțile din contract realizată/realizate de ei. Transferul va opera din momentul în care a fost confirmată îndeplinirea obligațiilor asumate prin contractul de subcontractare.

5.6. În vederea efectuării de plăți directe către subcontractorii, aceștia își vor exprima (la momentul încheierii contractului de achiziție publică sau, după caz, la momentul introducerii acestora în contractul de achiziție publică) opțiunea de a fi plătiți direct de către autoritatea contractantă.

5.7. Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate părțile (respectiv autoritate contractantă, contractant și subcontractant) sau de autoritatea contractantă și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, contractantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

5.8. Dispozițiile referitoare la plata directă a subcontractanților nu va diminua răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire contractului de achiziție publică.

5.9. Prin excepție de la prevederile alin. anterior, contractantul nu va răspunde pentru îndeplinirea obligațiilor ce cad în sarcina subcontractantului în situația în care a comunicat motivat achizitorului faptul că subcontractantul nu și-a îndeplinit o parte/toate obligațiile iar achizitorul a procedat totuși la recepția și plata serviciilor prestate fără a ține cont de obiecțiile contractantului. Excepția de la răspundere se referă doar la serviciile care îndeplinesc în mod cumulativ condițiile precizate anterior (respectiv sunt prestate de către subcontractant și achitate de către achizitor iar contractantul l-a înștiințat în scris și motivat pe achizitor despre neconformitățile constatate înainte ca acesta să facă recepția și plata serviciilor prestate).

Art. 6. Durata contractului

6.1. Prezentul contract intră în vigoare la data semnării sale de către toate părțile contractante și produce efectele până la eliberarea/restituirea garanției de bună execuție (dacă achizitorul nu a ridicat pretenții asupra ei) sau până la soluționarea definitivă a oricăror divergențe ivite între părți cu privire la derularea contractului (inclusiv eventuale acțiuni în instanță).

6.2. Prin excepție de la prevederile alineatului anterior, durata contractului este identică cu termenul legal de prescripție în cazurilor prevăzute la art. "Clauze finale" din prezentul contract.

6.3. Prezentul contract încetează să producă efecte la împlinirea termenelor menționate la alineatele precedente.

6.4. Durata contractului este distinctă de perioada de prestare a serviciilor. Perioada de prestare a serviciilor este (alături de alte elemente precum: perioada de plată a facturilor, termenul de restituire a garanției de bună execuție, termene pentru exercitarea eventualelor acțiuni în justiție etc.) parte a duratei contractului.

Art. 7. Perioada de prestare a serviciilor

7.1. Prestarea serviciilor ce fac obiectul prezentului contract se întinde de la data de 16.08.2026 până la data de 31.12.2026, și va începe imediat după ce sunt îndeplinite în mod cumulativ urătoarele condiții:

- contractul a fost semnat de către ambele părți
 - contractantul a constituit garanția de bună execuție.
- 7.2. În temeiul dispozițiilor art. 165 din Hotărârea nr. 395 din 2016, cu condiția existenței resurselor financiare alocate cu această destinație, autoritatea contractantă poate opta pentru suplimentarea cantităților de servicii pentru o perioadă de maximum 4 luni.

Art. 8. Documentele contractului

- 8.1. Conform prevederilor art. 147 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, documentele menționate de acest text de lege devin anexe la prezentul contract.
- 8.2. Conform art. 147 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, în cazul în care, pe parcursul îndeplinirii contractului, se constată faptul că anumite elemente ale propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în caietul de sarcini/documentația de atribuire, prevalează prevederile acestuia/acesteia din urmă.
- 8.3. În cazul în care există diferențe între contract și documentele prevăzute la art. 147 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 395/2016 pentru aprobarea normelor de aplicare ale Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice prevalează prevederile contractului, celelalte documente corectându-se în mod corespunzător.

Art. 9. Obligațiile principale ale contractantului

- 9.1. Contractantul se obligă să presteze serviciile ce fac obiectul contractului la standardele și/sau performanțele solicitate de achizitor și/sau, dacă este cazul, prevăzute prin lege.
- 9.2. Contractantul se obligă să asigure personalul necesar pentru fiecare post de pază în conformitate cu programul orar stabilit prin caietul de sarcini (respectiv post 12/24 ore/zi și posturi 24/24 ore/zi).
- 9.3. Contractantul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:
- a) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea de către acesta a unor drepturi de proprietate intelectuală (licențe, brevete, nume, mărci înregistrate etc.) în legătură cu serviciile prestate sau echipamentele utilizate (contractantul nu va fi însă responsabil pentru respectarea drepturilor de proprietate intelectuală cu privire la bunurile ce îi sunt puse la dispoziție de achizitor atât timp cât acestea sunt utilizate pentru realizarea contractului); și
 - b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea indicațiilor scrise ale achizitorului sau utilizarea materialelor puse la dispoziție de către achizitor.
- 9.4. Contractantul va repara integral prejudiciile produse achizitorului prin nerespectarea de către acesta, angajații sau subcontractanții săi a obligațiilor prevăzute în caietul de sarcini și/sau de legislația în vigoare (de exemplu: distrugerii, vandalizări, furturi de bunuri aparținând achizitorului etc).
- 9.5. După repararea integrală a prejudiciilor cauzate achizitorului, contractantul se va sudroga acestuia în dreptul de a urmări recuperarea sumelor plătite achizitorului de la persoanele care se fac responsabile de daunele produse. În acest sens, contractantul va putea utiliza orice cale prevăzută de lege pentru recuperarea sumelor plătite achizitorului (de exemplu dreptul de regres prevăzut la art. 1384 din Codul civil).
- 9.6. Contractantul se obligă să înscrie pe facturile depuse la sediul achizitorului în vederea decontării numărul contractului în baza căruia au fost emise.
- 9.7. Orice alte cheltuieli care rezultă din prezentul contract sau se pot deduce în mod

rezonabil din acesta (precum cele menționate în caietul de sarcini) și care excedă valorii sale se suportă de către contractant.

9.8. În cazul în care serviciile prestate în baza contractului nu corespund standardelor de calitate solicitate de achizitor și/sau prevăzute de lege, contractantul se obligă să ia, de îndată, măsuri pentru aducerea lor la standardele menționate anterior fără alte cheltuieli pentru autoritatea contractantă.

9.9. Contractantul are obligația de a remedia orice neconformități semnalate cu privire la serviciile prestate cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract/stabilite de lege.

9.10. Contractantul are obligația de a supraveghea realizarea serviciilor de pază, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte cerute de și pentru contract (de exemplu: uniforme, stații de emisie - recepție/telefoane, bastoane de cauciuc, spray-uri lacrimogene, dispozitive de iluminat, mașini de intervenție etc.), în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută de lege/contract sau se poate deduce în mod rezonabil din acestea.

9.11. În raporturile dintre părți, contractantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea și siguranța tuturor operațiunilor realizate de el (direct sau prin prepușii săi).

9.12. Contractantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile scrise ale achizitorului în problemele legate de îndeplinirea obligațiilor asumate dacă acestea sunt menționate sau se pot deduce în mod rezonabil din contract. În cazul în care contractantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale sau pun în pericol siguranța angajaților săi ori a unor terțe persoane. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

9.13. Dacă respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alineatul precedent determină dificultăți care nu puteau fi prevăzute în mod rezonabil de un contractant diligent la întocmirea ofertei și care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. În acest caz, înainte de a proceda la executarea dispozițiilor scrise ale achizitorului care presupun costuri suplimentare, contractantul va obține acordul scris al achizitorului cu privire la acest lucru.

9.14. În cazul în care conform legilor aplicabile se impune organizarea unei proceduri de atribuire, achizitorul va comunica contractantului acest lucru și va dispune, dacă este cazul, sistarea contractului/prestării acelor servicii care necesită organizarea unei proceduri de atribuire.

9.15. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturile sau documentele emise de el în legătură cu realizarea contractului. Contractantul va suporta orice prejudiciu produs achizitorului ca urmare a informațiilor incorecte/false transmise acestuia.

9.16. Contractantul are obligația de a respecta toate prevederile legale cu privire la protecția împotriva incendiilor, a muncii sau a mediului. Contractantul va suporta toate pagubele produse achizitorului sau unor terțe persoane ca urmare a nerespectării de către angajații sau prepușii săi a obligațiilor mai sus menționate.

9.17. Achizitorul nu va răspunde pentru accidente de muncă sau orice alte prejudicii cauzate de nerespectarea de către angajații/prepușii contractantului a dispozițiilor menționate anterior. Contractantul va asigura repararea integrală a oricăror prejudicii apărut ca urmare a nerespectării prevederilor cuprinse la alineatul anterior.

9.18. De asemenea, contractantul va repara integral orice prejudicii cauzate achizitorului sau terțelor persoane de metodele sale de lucru sau ale prepușilor săi (inclusiv ale subcontractanților sau dacă este cazul terților susținători), de utilizarea unor echipamente defecte sau care nu sunt permise de lege.

Art. 10. Obligațiile achizitorului

10.1. Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile în situația în care acestea corespund din punct de vedere calitativ și cantitativ standardelor și/sau performanțelor solicitate de achizitor și/sau, dacă este cazul, celor prevăzute de lege.

10.2. Plata facturilor se va face în termenele prevăzute de lege. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenele prevăzute de lege contractantul are posibilitatea de a sista prestarea serviciilor (dacă acestea nu au fost finalizate) și de a urmări realizarea drepturilor sale în condițiile stabilite de legile în vigoare și de prezentul contract.

10.3. Imediat după ce achizitorul își onorează obligațiile, contractantul va relua prestarea serviciilor (dacă acestea nu au fost finalizate) în cel mai scurt timp posibil.

10.4. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații sau dispoziții scrise transmise contractantului. Achizitorul va suporta orice prejudiciu produs contractantului ca urmare a informațiilor incorecte/false transmise acestuia.

Art. 11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate cere executarea silită a obligațiilor contractuale neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

11.2. Dacă nu cere executarea silită a obligațiilor contractuale, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător are dreptul la rezilierea contractului, precum și la daune-interese, dacă i se cuvin (conform art. 1549 din Codul Civil). În acest caz, conform art. 1550 din Codul Civil, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca în mod unilateral rezilierea, aceasta urmând să opereze deplin drept.

11.3. Conform art. 1552 din Codul civil, rezilierea unilaterală va avea loc prin notificarea scrisă a debitorului de către creditor cu privire la obligațiile neexecutate sau executate în mod necorespunzător.

11.4. Înainte de a invoca rezilierea unilaterală, creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător va notifica debitorul cu privire la neconformitățile constatate și îi va acorda un termen rezonabil în vederea soluționării lor.

11.5. Creditorul obligației neexecutate sau executate în mod necorespunzător poate invoca, conform art. 1553 din Codul Civil, pactul comisoriiu fără a mai fi necesară acordarea unui termen sau punerea în întârziere (aceasta rezultând din simplul fapt al neexecutării) în următoarele cazuri:

- a) contractantul cesionează obligațiile sale prevăzute în prezentul contract;
- b) contractantului i se retrage licența de funcționare sau, după caz, își pierde dreptul de a profesa;
- c) interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală a contractului de către achizitor;
- d) apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public.
- e) apariția forței majore sau a cazului fortuit, când achizitorul sau contractantul se află în imposibilitatea de a continua contractul, dacă forța majoră sau cazul fortuit acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat.

11.6. În toate aceste cazuri, contractantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de plin drept a acestuia. Toate drepturile și obligațiile părților născute până la data încetării contractului nu vor fi afectate de rezilierea acestuia.

11.7. Partea care invocă pactul comisoriu va notifica, în mod obligatoriu, în scris acest lucru celeilalte părți precizând totodată motivul deciziei sale.

11.8. În cazul în care una din părți nu își îndeplinește sau își îndeplinește în mod necorespunzător obligațiile asumate, cealaltă parte poate pretinde despăgubiri.

11.9. În cazul în care obligațiile neexecutate sau executate cu întârziere privesc plata unor sume de bani, penalitățile se vor calcula conform prevederilor art. 8 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante. În acest caz dobânda penalizatoare pentru plata cu întârziere curge de la termenul prevăzut la art. 6 alin. (3) din actul normativ anterior menționat până la momentul efectiv al plății. Conform art. 1535 din Codul civil cuantumul dobânzii penalizatoare va fi cel stabilit prin Ordonanța Guvernului nr. 13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar.

11.10. În cazul altor obligații decât cele având ca obiect plata unei sume de bani, creditorul obligației neexecutate sau executarea cu întârziere are dreptul la daune-interese egale cu dobânda legală, calculată de la data la care debitorul este în întârziere asupra echivalentului în bani al obligației și până la executarea efectivă a acesteia, cu excepția cazului în care creditorul poate dovedi un prejudiciu mai mare cauzat de întârzierea în executarea obligației (art. 1536 din Codul Civil). Conform art. 1553 din Codul Civil, punerea în întârziere a debitorului, operează din simplul fapt al neexecutării.

11.11. Conform art. 1539 din Codul civil, penalitățile stabilite în prezentul contract sunt stipulate pentru neexecutarea obligațiilor la timp sau în locul menționat ele nefiind de natură să elibereze debitorul de executarea în natură a obligației principale.

11.12. În cazul în care, chiar și după aplicarea prevederilor referitoare la penalități din prezentul contract, partea în culpă refuză să își ducă la îndeplinire obligațiile, creditorul obligațiilor neexecutate are dreptul de a duce la îndeplinire el însuși sau prin încheierea de convenții cu terți a oricărei obligații ce incumbă debitorului și care nu a fost îndeplinită de acesta în condițiile stabilite. În acest caz debitorul obligației neexecutate va suporta costurile astfel apărute.

11.13. Părțile vor stabili de comun acord nivelul despăgubirilor datorate creditorului obligației neexecutate de către debitor iar dacă acestea nu se înțeleg pe cale amiabilă soluționarea litigiilor apărute se va face de către instanțele de judecată competente.

Art. 12. Garanția de bună execuție a contractului

12.1. Contractantul se obligă să constituie garanția de bună execuție în cuantum de 10% din prețul contractului fără TVA, în termen de 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică, în condițiile art. 154 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

12.2. În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, contractantul va completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului (art. 39 alin. (5) din HG nr. 395/2016).

CLAUZE SPECIFICE

Art. 13. Recepție, inspecții și teste

13.1. Contractantul are obligația de a începe prestarea serviciilor astfel încât să se respecte datele stabilite prin prezentul contract și anexele la el.

13.2. Prestarea serviciilor trebuie să se deruleze conform obligațiilor asumate.

13.3. Achizitorul, prin reprezentanții săi, are dreptul de a inspecta și/sau de a testa modul de prestare a serviciilor pentru a verifica conformitatea lor cu standardele solicitate de acesta și dacă este cazul de lege.

13.4. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, contractantului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru efectuarea inspecțiilor sau a altor activități de verificare legate de modul de îndeplinire a contractului.

13.5. Dacă vreunul din serviciile inspectate nu corespunde specificațiilor, achizitorul are dreptul să îl respingă, iar contractantul are obligația, fără a modifica prețul contractului, de a întreprinde toate demersurile necesare pentru a înlătura pe viitor neconformitățile constatate. De asemenea, dacă prestarea necorespunzătoare a serviciilor de pază a avut ca efect crearea de prejudicii achizitorului, serviciile nu vor fi recepționate până la repararea integrală a prejudiciilor.

13.6. În cazul în care contractantul întârzie începerea contractului sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute în contract, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.7. Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea contractului și de a stabili conformitatea serviciilor prestate cu specificațiile din contract și/sau ofertă.

Art. 14. Întârzierea finalizării și sistarea contractului

14.1. În cazul în care:

- a) condițiile climaterice excepțional de nefavorabile constate de autoritățile abilitate ale statului care au fost de natură să blocheze activitatea contractantului;
- b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează culpei contractantului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta

îndreptătesc contractantul de a solicita modificarea termenelor de prestare a serviciilor stabilite prin contract/caietul de sarcini atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice modificare a duratei de prestare a serviciilor (dacă este cazul) la care contractantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare (dacă este cazul), care se va adăuga la prețul contractului în cazul în care conform legilor aplicabile nu se impune organizarea unei proceduri de atribuire. În caz contrar se aplică corespunzător dispozițiile art. 9.14

14.2. Contractantul are dreptul de a sista prestarea serviciilor (în cazul în care acestea nu au fost finalizate) dacă achizitorul nu își respectă obligațiile de plată în termenul stabilit prin prezentul contract. În acest caz sistarea va fi permisă doar după ce contractantul va notifica, în scris, acest fapt achizitorului.

14.3. În cazul în care, pe parcursul derulării contractului, achizitorul constată neconformități în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, va fi îndreptățit să solicite contractantului conformarea la obligațiile contractuale. Contractantul se obligă să se conformeze solicitărilor achizitorului în termenul stabilit de

acesta din urmă fără a se modifica valoarea contractului.

14.4. Contractantul are dreptul să refuze conformarea la solicitările achizitorului doar dacă astfel se încalcă prevederile legale sau se pune în pericol viața ori sănătatea angajaților săi sau a unor terțe persoane. În acest caz contractantul va comunica, în scris, achizitorului temeiurile legale/tehnice care au stat la baza deciziei sale.

14.5. Achizitorul poate decide suspendarea executării contractului, în situația în care există suspiciuni cu privire la eventuale neconformități ale contractantului în îndeplinirea cerințelor de performanță și calitate stabilite prin prezentul contract, notificându-l în acest sens.

14.6. În cazul în care contractantul nu își execută sau își execută în mod necorespunzător obligațiile asumate acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului prin acțiunile și/sau inacțiunile sale.

Art. 15. Documentele care confirmă prestarea serviciilor

15.1. În vederea confirmării prestării serviciilor contractantul va transmite achizitorului, ori de câte ori i se solicită, copii ale documentelor specifice executării și evidențierii serviciului de pază așa cum sunt acestea reglementate prin H.G. nr. 301/2012 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor (de exemplu: Registrul buletinul posturilor, Registrul de evidență a accesului persoanelor/autovehiculelor, Registrul de evenimente etc).

Art. 16. Clauze de indexare și revizuire

16.1. Pentru serviciile prestate plățile datorate de achizitor contractantului sunt cele declarate în propunerea financiară anexă la contract.

16.2. Actualizarea prețului aferent prezentului contract se poate face în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

16.3. Actualizarea prețului, în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale se va face conform modului de calcul stabilit prin aceste acte normative și doar în limita strict necesară acoperirii creșterilor/diminuărilor introduse prin acestea.

16.4. Fiecare indexare/actualizare a prețului se va face prin încheierea unui act adițional la prezentul contract. Valorile totale și unitare astfel rezultate vor fi utilizate în operațiunile de decontare efectuate de achizitor până la finalizarea contractului sau, după caz, până la efectuarea unei noi indexări/actualizări de preturi.

16.5. În orice situație, prețul contractului va fi ajustat doar în măsura strict necesară pentru acoperirea costurilor pe baza cărora s-a fundamentat prețul contractului.

16.6. Sunt considerate clauze de revizuire prevederile contractuale referitoare la prelungirea duratei de prestare a serviciilor cu modificarea cantității contractată initial, prelungire ce nu va depăși 4 luni calendaristice în baza prevederilor art. 165 din Anexa la H.G. nr. 395/ 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice

16.7. În situația în care contractantul nu respectă termenele/condițiile de prestare iar acest lucru nu se poate încadra în unul din cazurile menționate anterior cu privire la modificarea

contractului se vor aplica prevederile referitoare la penalitățile de întârziere din prezentul contract.

16.8. Schimbarea personalului va fi considerată ca încadrându-se în limitele clauzelor de revizuire doar în condițiile în care noul agent de pază propus îndeplinește cerințele stabilite de autoritatea contractantă pentru persoana pe care o înlocuiește.

16.9. În vederea demonstrării faptului că agentul de pază propus respectă cerințele stabilite de achizitor pentru persoana pe care o înlocuiește, contractantul - promitent va depune documente justificative care vor deveni anexă la actul adițional încheiat în acest sens.

16.10. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract va fi considerată ca încadrându-se în clauzele de revizuire dacă se respectă condițiile stabilite în mod cumulativ la articolul „Subcontractanți și terți susținători” din prezentul contract.

16.11. În cazul în care pe parcursul derulării contractului apare necesitatea introducerii unor noi posturi de pază se va încheia un act adițional între achizitor și operatorul economic. Tariful orar plătit pentru posturile de pază introduse va rămâne cel oferat la procedură cu eventualele ajustări/indexări ulterioare.

16.12. În cazul în care contractantul solicită aplicarea prevederilor referitoare la clauzele de indexare/revizuire din prezentul contract el va trebui să adreseze achizitorului o cerere motivată în acest sens și să aștepte acordul scris al acestuia.

16.13. După primirea cererii, achizitorul se va pronunța asupra acesteia sau, după caz, se va adresa organelor abilitate pentru a obține un punct de vedere în acest sens.

16.14. Răspunsul motivat al achizitorului va fi comunicat în scris contractantului. În cazul în care contractantul nu așteaptă răspunsul achizitorului sau în ciuda răspunsului negativ, procedează la implementarea măsurilor propuse acesta va suporta toate pagubele produse achizitorului.

16.15. Prevederile prezentului articol se interpretează și după caz se completează cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice conform căruia contractele de achiziție publică pot fi modificate, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când modificările, indiferent dacă sunt sau nu sunt evaluabile în bani și indiferent de valoarea acestora, au fost prevăzute în documentele achiziției inițiale sub forma unor clauze de revizuire clare, precise și fără echivoc, care pot include clauze de revizuire a prețului sau orice alte opțiuni.

Art. 17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2. Prevederile prezentului art. nu se aplică acelor clauze pentru a căror modificare legea impune îndeplinirea unor condiții speciale atât timp cât aceste condiții nu sunt îndeplinite.

Art. 18. Subcontractanți și terți susținători

18.1. Contractantul are obligația de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați (dacă există), în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2. Contractantul are obligația de a prezenta toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați în ofertă.

18.3. Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la prezentul contract.

18.4. În raporturile dintre părți, contractantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care subcontractantul/terțul susținător își îndeplinește partea sa din

contract/activitățile pentru care a acordat susținerea cu excepția cazurilor expres și limitativ prevăzute în prezentul contract sau dacă este cazul prin lege.

18.5. Subcontractantul/terțul susținător este pe deplin răspunzător față de contractant de modul în care își îndeplinește partea sa din contract/activitățile pentru care a acordat susținerea.

18.6. Înlocuirea/introducerea subcontractanților din/în contract se poate face în următoarele cazuri:

- a) înlocuirea privește subcontractanții nominalizați în ofertă și activitățile care au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți. În această situație valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată, la care se pot adăuga numai ajustările prețurilor efectuate conform prevederilor prezentului contract (conform clauzelor de indexare/revizuire) și a legilor în vigoare. De asemenea, obiectul noului contract de subcontractare nu va putea să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior. În sfârșit obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor putea conține serviciile prestate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior datei semnării contractului de achiziție publică în condițiile în care serviciile sau bunurile accesorii ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără însă a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, dacă se îndeplinesc în mod cumulativ următoarele condiții:
 - i. introducerea unui nou subcontractant nu are impact asupra îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție sau în privința aplicării criteriului de atribuire raportat la momentul evaluării ofertelor;
 - ii. introducerea unui nou subcontractant nu modifică prețul contractului dintre autoritatea contractantă și contractant (cu excepția cazurilor de aplicare a clauzelor de indexare/revizuire a prețului prevăzute în contract și legislația în vigoare);
 - iii. introducerea unui nou subcontractant este strict necesară pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică;
 - iv. prin introducerea unui nou subcontractant nu este schimbat caracterul general al obiectului contractului de achiziție publică (altfel spus scopul contractului, precum și indicatorii principali ce caracterizează rezultatul contractului rămân nemodificați).
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contractul de achiziție publică. În acest caz contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau de a înlocui subcontractul cu unul nou în condițiile prevăzute la litera a).

18.7. Înlocuirea/implicarea subcontractanților după data semnării contractului se poate realiza doar cu acordul autorității contractante.

18.8. Contractantul are obligația de a se asigura de faptul că toate contractele încheiate între el și subcontractanții săi vor conține în mod obligatoriu cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai subcontractanților;
- c) valoarea aferentă prestațiilor ce revin subcontractanților.

18.9. În cazul declarării unor noi subcontractanți ulterior datei semnării contractului de

achiziție publică aceștia au obligația de a prezenta o declarație pe propria răspundere prin care își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către contractant la procedura de achiziție publică, aferentă activității supuse subcontractării.

18.10. De asemenea, noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere (așa cum sunt prevăzute acestea în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice) și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.

18.11. În toate cazurile de înlocuire sau introducere a subcontractanților atât documentele doveditoare menționate anterior cât și contractele de subcontractare vor fi prezentate cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii prestării serviciilor de către noii subcontractanți.

18.12. În cazul în care contractantul invocă susținerea unei terțe angajamentul ferm de susținere depus în cadrul ofertei de către acesta va deveni anexă la contract. Acest document va trebui să conțină în mod obligatoriu angajamentul terțului că va asigura, ori de câte ori este nevoie, susținerea contractantului dacă acesta întâmpină dificultăți pe parcursul executării contractului în domeniile care au făcut obiectul susținerii.

18.13. De asemenea, cu titlu de garanție, angajamentul ferm va conține și o clauză cu privire la faptul că părțile (respectiv contractantul și terțul susținător) sunt de acord cu cesionarea către achizitor a dreptului de a urmări orice pretenție la daune pe care contractantul ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin angajamentul ferm de susținere.

Art. 19. Cesiunea

19.1. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin contract.

Art. 20. Forța majoră

20.1. Forța majoră trebuie constatată de o autoritate competentă.

20.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

20.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.5. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare decât cea rămasă de executat din contract, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Art. 21. Soluționarea litigiilor

21.1. Achizitorul și contractantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

21.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și contractantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești competente din România.

Art. 22. Limba care guvernează contractul

22.1. Limba care guvernează contractul este limba română.

Art. 23. Comunicări

23.1. Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

23.2. Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

23.3. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax, e-mail sau alte mijloace de comunicare cu condiția confirmării în scris a primirii și conținutului comunicării.

Art. 24. Legea aplicabilă contractului

24.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Art. 25. Clauze finale

25.1. Încetarea prezentului contract nu va avea ca efect degrevarea de obligații a părților în cazul în care, prin natura lor, obligațiile respective rămân în vigoare și după încetarea contractului.

25.2. De asemenea, părțile rămân răspunzătoare în limita termenelor legale de prescripție pentru orice fapte/acte întreprinse de către acestea pe perioada desfășurării contractului și ale căror rezultate apar după încetarea efectelor contractului dacă ele sunt de natură să prejudicieze interesele și drepturile legitime ale celeilalte părți.

25.3. În cazul în care părțile își încalcă obligațiile lor, neexercitarea de partea care suferă un prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent a obligației respective nu înseamnă ca ea a renunțat la acest drept.

25.4. În situația în care una sau mai multe prevederi din prezentul contract devin, din orice motiv, neexecutabile, ilegale sau în altfel invalide în orice privință, în baza legilor ce guvernează prezentul contract, celelalte prevederi ale prezentului contract, rămân valabile. Contractul va fi interpretat ca și când prevederile neexecutabile, ilegale sau invalide nu ar fi fost incluse în acesta.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor	Contractant